

## 当社が選ばれる7つの理由

### 01 コストパフォーマンス

仲介手数料定額制で抜群のコストパフォーマンスを実現します。  
リード倶楽部会員へご登録頂くと仲介手数料定額サービスをご利用頂けます。

5000万円の不動産を購入・売却する場合

仲介手数料 比較	一般的な不動産仲介会社	その差、なんと <b>111.3万円!</b>	リードの仲介手数料
	5,000万円 × 3% + 6万円 + 税		
	<b>163.8万円</b>		定額手数料 ※ご案内回数による2段階制 <b>525,000円</b>

**この差は大きい。知っていると知らないでは大違いです。**

### 02 透明性のあるシステム

『不動産仲介手数料定額制度』を導入し、商品（サービス）料金に対し透明性を持たせております。又、お取引の背後にある商談内容・プロセスを明らかにし、アカウントビリティとは何か？を追求しております。一生のうちに何度も経験することの少ない不動産取引。そのお取引に携わることができる喜びと責任を享受し、誠心誠意応えることをお約束します。  
「コストパフォーマンス」と「透明性のあるシステム」だけではありません。  
「+αの精神」で顧客満足度No.1を目指します。

### 03 +αの調査力・提案力

購入検討中の物件、売却希望の物件をお客様の代理人的立場から多角的に調査・分析しております。また、お客様にとって『最良の選択肢のご提案』を心掛け、調査・分析結果をわかりやすくご説明いたします。

### 04 +αの交渉力

#### 買主様の代理人として

売主様の売却事由はどのようなもので、価格交渉等の交渉の余地はどの程度あるのか” などお客様の代理人的立場で緻密な交渉を行っております。

#### 売主様の代理人として

売却物件の情報を完全公開し、その情報の流通経路を包み隠さず売主様へ報告します。また、売却物件のセールスポイントをお客様に伝えやすくする『販売資料』を作成し、積極的に他社へ提供しております。

### 05 +αのネットワーク力

不動産の有効活用をお考えの方、相續でお悩みの方等のご相談には、提携税理士・会計事務所・司法書士等と一体になって問題解決のお手伝いをさせて頂いております。

代表取締役中石輝は、NPO法人相續アドバイザー協議会 認定会員上級アドバイザーです。豊富な知識と各分野の専門家とのネットワークで皆様のお悩みにお答えします。

また近年、不動産購入時や売却時に第三者機関にホームインスペクション（住宅診断）を依頼するお客様が増えてきました。弊社では、利害関係がなく、住宅事情に精通し信頼と実績のあるホームインスペクターをご紹介します。

## 06 豊富な実績

平成18年設立のまだまだ若い会社です。設立以来、インターネット中心の営業展開により「仲介手数料定額制のリード」を世に発信して参りました。お蔭様で多くのお客様にご愛顧頂き、たくさんのお取引をさせて頂きました。

また、リード倶楽部会員数も160名（2009年9月現在）に達する勢いです。ご安心頂けるには十分な信頼と実績であると自負しております。

## 07 感謝の心

私たちは、常に『質の高いサービス』・『透明性のあるシステム』を追求し、企業価値の持続的向上を目指しております。

私たちの取り組みがお客様の不動産業者選択機会の拡大、不動産流通業界の活性化に繋がることを切に願い、お客様・関係業者様・不動産業界への感謝の心を忘れずに日々精進して参ります。