

## 株式会社リードのご紹介

### 会社概要

商号	株式会社リード
登録免許	宅地建物取引業者免許 【免許番号】神奈川県知事（１）第２６０６３号
所在地	横浜市西区平沼一丁目１－１３ ５F
設立	平成１８年６月２８日
代表者	代表取締役 / 中石 輝（ナカシ アキラ）
加盟団体	社団法人神奈川県宅地建物取引業協会 社団法人全国宅地建物取引業保証協会
顧問	税理士 / 秋本邦博税理士事務所 秋本 邦博 先生 土地家屋調査士・測量士 / 伊藤事務所 伊藤 厚 先生 司法書士 / 司法書士榎尾三也子事務所 榎尾 三也子 先生
業務内容	１． 不動産の売買及び賃貸の仲介業務 ２． 不動産の販売代理 ３． 不動産の保有・管理及びコンサルティング業務 ４． 居住用不動産及び収益用不動産の企画及び分譲
ホームページ	<a href="http://www.lead-yokohama.co.jp/">http://www.lead-yokohama.co.jp/</a> 【当サイト】 <a href="http://www.fudousanbaikyaku.jp/">http://www.fudousanbaikyaku.jp/</a> 【不動産売却エージェント】
メール	<a href="mailto:info@lead-yokohama.co.jp">info@lead-yokohama.co.jp</a>

## 企業理念

### 私達は、「お客様と社員に信頼される企業」を目指します

お客様とは、私達と携わる全ての方々です。常に、「質の高いサービス」・「透明性のあるシステム」を追求し、企業価値の持続的向上を目指します。私達の取り組みが、お客様の選択機会拡大・不動産流通業界の活性化に繋がるよう日々精進します。

#### 質の高いサービスとは・・・

お客様にご満足いただける水準のサービスを目指し、永続的に向上させる。  
社員全員が顧客満足を追求し、心から取り組めるような体制をつくる。

#### 透明性のあるシステムとは・・・

『不動産仲介手数料定額制度』を導入し、商品（サービス）料金に対し透明性を持たせる。  
お取引の背後にある商談内容・プロセスを明らかにし、アカウントビリティを明らかにする。  
一生のうちに何度も経験することの少ない不動産取引。そのお取引に携わることができる喜びと責任を享受し、誠心誠意応えます。また、社会ルール・不動産流通業界のルールを遵守し、弊社に関わる全ての方々に喜びや満足を提供し続けます。

## 代表者ご挨拶

弊社の代表である私・中石は、大学を卒業した22歳の春、故郷の広島県呉市から就職のため上京し、  
弊社を設立するまでの約9年半にわたり、不動産売買の営業マンとして日々業務に邁進して参りました。



## 代表者経歴

1997年4月	株式会社大京	新築分譲マンション（ライオンズマンションシリーズ） の販売業務
2002年9月	東急リハブル株式会社	不動産売買の仲介業務
2003年7月	すみしん不動産株式会社 (住友信託銀行グループ)	不動産売買の仲介業務、およびそれに付帯・関連する コンサルティング業務、信託受益権販売業務
2006年6月	株式会社リード 設立	代表取締役役に就任

弊社は既存の不動産会社の枠にとらわれない“新しい不動産会社”を目指し、2006年6月28日に設立し、設立当初より新しい不動産仲介システムの選択肢として『仲介手数料定額制』をご提供して参りました。

今後も『お客様が安心・納得して不動産取引ができるシステム』を構築し、新しいサービスをご提供していくことで、不動産流通業界の活性化、地域社会への貢献を目指します。

## お客様ご紹介システム

弊社ホームページをご覧いただいている皆様の「ご親族・ご友人」等に、不動産のご購入・ご売却をお考えの方がいらっしゃれば、ぜひ弊社の『仲介手数料定額制』をご紹介ください。

ご紹介いただいたお客様が、弊社仲介にて不動産のご購入・ご売却を行っていただいた場合、ご紹介者様に対し弊社定額手数料（税引き）の5%相当額を「ご紹介料」としてご進呈させていただきます。

定額手数料50万円（税引き）の場合

2万5千円

定額手数料80万円（税引き）の場合

4万円

注1）ご紹介いただいたお客様が、ご紹介者様の「同居中のご親族様」の場合は、本システムは適用いたしません。

注2）ご紹介いただいたお客様が弊社へお問い合わせをいただいた時点で「ご紹介者様よりの紹介である」ことを明示されていることが、本システム適用の条件とさせていただきます。

注3）ご紹介料は、ご紹介いただいたお客様と弊社とのお取引が完了した時点で、弊社よりご紹介者様へ全額お支払いさせていただきます。

## リード倶楽部会員

リード倶楽部へ会員登録していただくと、下記特典をご用意しています。もちろん、会員登録は無料です。

仲介手数料定額制サービスのご利用が可能です。

売却		<b>525,000円 (税込)</b>
		一般的な報酬額規定の場合、 売却価格 1,500万円程度の仲介手数料に相当
購入	スタッフ同行の 現地見学回数 3回以内	<b>525,000円 (税込)</b>
		一般的な報酬額規定の場合、 購入価格 1,500万円程度の仲介手数料に相当
	スタッフ同行の 現地見学回数 4回以上	<b>840,000円 (税込)</b>
		一般的な報酬額規定の場合、 購入価格 2,500万円程度の仲介手数料に相当

※左記「定額手数料」は、不動産売買契約時にその半金、決済・お引渡し時に残りの半金をお支払いいただきます。

※左記「定額手数料」でご購入の場合は、リード倶楽部会員への登録が必要です。

## 物件情報メール配信サービス

物件探して不動産会社へ行く必要がありません。

不動産会社が利用している毎日更新されるデータベース情報から、お客様がご登録いただいた希望条件にマッチする物件情報をメールでお届けします。最新の物件情報をいち早く入手することが可能です。売主様のご都合等で非公開の物件情報もメールでお届けします。

## 抽選で3名様に5000円分の商品券プレゼント

締切日 (WEB サイト参照) までに会員登録していただいた皆様から抽選で3名様に5,000円分の商品券をプレゼントします。

※当選者は発送をもってかえさせていただきます。