



(2006年10月取材)

**(株)リード**

神奈川県横浜市西区  
平沼一丁目1-13-503号  
TEL 045-987-0290  
FAX 045-987-0291

対談

代表取締役 **中石 輝**

ゲスト **竹原 慎二**

## 「仲介手数料定額」で 業界に革新を巻き起こす不動産業者

『リード』は、平成18年に設立された、不動産仲介業を手掛ける企業だ。現行のルールに従うと、売却価格に左右される不動産手数料だが、他業種の手数料に対し「破格に高い」と語る中石社長は「仕事内容に対して適切な料金設定を」との志から「仲介手数料の定額制」を始めた。個人のお客様の売却時では一律税込み52万5,000円、購入時はスタッフの同行回数をカウントし、同52万5,000円または84万円と、至って簡潔。ほかにはない革新的なシステムだ。お客様の満足を一番に考えた結果と言えよう。「私どもは営業マンではなく代理人。専門知識を持った代理人を選ぶところから不動産探しは始まります」とも社長は語る。大きく羽ばたくために、さらなる体制の整備を考えているという同社の今後が楽しみである。